

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
о создании Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме  
по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольниковова, д. 83

г. Набережные Челны

«14» декабря 2007 г.

**Присутствовали:**

Собственники помещений согласно списку регистрации:

- жилых помещений - 80% голосов;

Всего присутствовало собственников, обладающих 80% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря:

Валиева Альбина Рамзиловна – председатель собрания;

Антипина Гульюзум Азгатовна – секретарь собрания

Голосование по кандидатурам: «за» – единогласно

Принято решение: избрать председателем собрания Валиеву Альбину Рамзиловну, секретарем собрания – Антипину Гульюзум Азгатовну

**Повестка дня**

1. Выбор счетной комиссии.
2. О создании ТСЖ и передаче в управление многоквартирного дома.
3. Утверждение устава ТСЖ и названия ТСЖ.
4. Доклад по вопросу определения долей в праве общей собственности на общее имущество.
5. Избрание правления ТСЖ и председателя правления ТСЖ.
6. Избрание ревизионной комиссии.
7. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ решениях, в том числе о проведении собраний.
8. Утверждение способа доведения итогов голосования.
9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку.

Голосовали: «за» - единогласно

Решили: избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Остроумов Андрей Александрович;

- Зак Марк Альвович;

- Гладкова Нина Викторовна.

2. По второму вопросу:

Слушали предложение Валиевой А.Р. создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольниковова, д. № 83. Назвать Товарищество собственников жилья «ЖилБытКом»

Передать многоквартирный дом в управление ТСЖ.

Голосовали: «за» – единогласно.

Принято решение: создать ТСЖ, присвоить название Товарищество собственников жилья «ЖилБытКом». Передать дом в управление ТСЖ.

3. По третьему вопросу:

Слушали предложение Валиевой А.Р. утвердить устав ТСЖ «ЖилБытКом».

Голосовали: за принятие устава ТСЖ «ЖилБытКом»: «за» - единогласно

Принято решение: принять и утвердить устав

4. По четвертому вопросу:

Слушали доклад Валиевой А.Р. об определении долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

5. По пятому вопросу:

Слушали выступление Валиевой А.Р., предложившей избрать членами правления ТСЖ:

- Валиева Альбина Рамзиевна;
- Остроумов Андрей Александрович;
- Антипина Гульюзум Азгатовна;
- Гладкова Нина Викторовна;
- Грошева Валентина Степановна;
- Сираева Екатерина Анатольевна;
- Султанов Разиф Закиевич. Предложено голосовать списком.

Назначить председателем правления ТСЖ – Валиеву Альбину Рамзиловну.

Голосовали списком: «за» - единогласно

Принято решение: в правление ТСЖ избрать: -

- Остроумов Андрей Александрович;
- Зак Марк Львович;
- Антипина Гульюзум Азгатовна;
- Гладкова Нина Викторовна;
- Грошева Валентина Степановна;
- Сираева Екатерина Анатольевна;
- Султанов Разиф Закиевич.

Назначить председателем правления ТСЖ Валиеву Альбину Рамзиловну.

6. По шестому вопросу:

Предложен список членов ревизионной комиссии.

Голосовали списком: «за» - единогласно

Принято решение: избрать в ревизионную комиссию в составе:

- Зак Марк Львович;
- Гладкова Нина Викторовна;
- Сираева Екатерина Анатольевна.

7. По седьмому вопросу:

Предложен способ уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ и правлением решениях, в том числе о проведении собраний: путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, на доске объявлений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: «за» - единогласно

Принято решение: размещать уведомления и решения общего собрания ТСЖ путем размещения объявлений на доске объявлений в доме № 83 по ул. Раскольников, г. Набережные Челны, РТ.

9. По девятому вопросу: предлагается место хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ, график ознакомления членов ТСЖ с этими материалами и лица, ответственные за их хранение.

Голосовали: «за» - единогласно

Принято решение: местом хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ определить в помещении № 3, в д. 83 по ул. Раскольников, г. Набережные Челны, РТ. Лицом, ответственным за хранение данных документов и материалов назначить Валиеву А.Р. Ознакомление членов ТСЖ с документами, связанными с деятельностью ТСЖ осуществляется 2 раза в неделю по вторникам и четвергам.

Председатель собрания:  Валиева А.Р.

Секретарь собрания  Антипина Г.А.